

**SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA  
AD SRBIJA KRALJEVO**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB, a koja poseduju akcije ciljnog društva                                                                                                     | Ime i prezime i adresa ponuđača:<br>MIRAMAR DOO BEOGRAD<br>Beograd, Karađorđeva 65<br>MB: 20307846, PIB: 105069648<br>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva: -           |
| 2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)                                                                                                                                                                                                   | Akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu "Srbija" Kraljevo, Milana Toplice 1, MB: 07152906                                                                                                                        |
| 3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna, odnosno računovodstvena vrednost, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su akcije uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne; | Obične akcije sa pravom glasa<br>Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 70.737 akcija<br>Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara<br>CFI: ESVUFR ISIN: RSSBJAE07296 akcije su uključene u trgovanje-segment MTPAKCIJE; akcije su likvidne; |
| 4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom periodu                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1. prosečno poderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja                                                                                                              | Prosečna ponderisana cena običnih akcija sa pravom glasa ciljnog društva u periodu od 11.06.2014. godine do 10.09.2014. godine iznosi 617,07 dinara.                                                                               |
| 4.2. poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca           | Poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja iznosi 620,00 dinara.                                                                                      |
| 4.3. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci                                                                                                                                                     | Najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije u poslednjih 12 meseci iznosi 620,00 dinara.                                                                                                                                        |
| 4.4. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koje sa njim zajednički deluje u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva:                                                                        | U poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja ponuđač je stekao manje od 10% akcija ciljnog društva.                                                                                                   |
| 5. Broj akcija                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme                                                                                                                                                             | Ponuđač ima nameru da preuzme 7.286 akcija/glasova, što čini 10,30013% akcija/glasova ciljnog društva.                                                                                                                             |
| 5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne                                                                                                                                               | Ponuda nije uslovna.                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva                                                                                                                                                                   | Ponuđač: MIRAMAR DOO BEOGRAD poseduje 63.451 akcija (89,69987%)<br>Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: -                                                                                                                     |
| 7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji                                                                                                                                                                                                               | 620,00 dinara po jednoj akciji                                                                                                                                                                                                     |
| 8. Način plaćanja                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)                                                                                                                                                                                                                               | U gotovom novcu, cena po akciji 620,00 dinara.                                                                                                                                                                                     |
| 8.2. u hartijama od vrednosti                                                                                                                                                                                                                                                         | -----                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.                                                                     | -----                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)                                                                                                                                                                                               | Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 17.10.2014.<br>Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 06.11.2014.                                                                                                                          |
| 10. Rok plaćanja                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ponudilac će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>11. Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,</li> <li>• strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,</li> <li>• navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja</li> </ul> | <p><b>Ciljevi ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja:</b></p> <p>Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.</p> <p><b>Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:</b></p> <p>Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima AD SRBIJA KRALJEVO radi na poboljšanju kvaliteta usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.</p> <p><b>Naveći moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja:</b></p> <p>Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova</p> |
| <p>12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj:</p> <p>89400-920-14636358-23</p> <p>otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h.</p> <p>Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>13. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d.</p> <p>Novi Sad, Miroslava Antića 4</p> <p>Tel/faks: 021/425-777</p> <p>e-mail:office@tandemfin.com www.tandemfin.com</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>14. Izjava ponuđača da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa pod propisanim i objavljenim uslovima</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>“Ponuđač daje ponudu svim akcionarima društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>15. Izjava ponuđača da će Ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, svim akcionarima ciljnog društva u roku od 3 dana od kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje</p>                                                                                                                                                                    | <p>Ponuda za preuzimanje akcija je poslata na adresu ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, i Centralnom registru najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kad je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>16. Broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>4/0-32-3187/3-14 od 15.10.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

*Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u Ponudi za preuzimanje kao i u skraćenom tekstu Ponude.*

**MIRAMAR DOO BEOGRAD**  
**Direktor**  
**Milan Rašković**

**BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad**  
**Direktor**  
**Vladimir Ignjatov**

**Dana, 22.09.2014. godine**