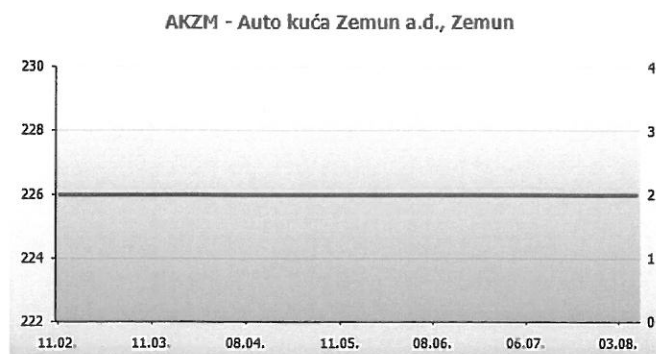


PONUĐA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija	
1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ponuđač: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA , sedište i adresa: 13. oktobar 1, 11260 Umka , Matični broj: 07007019 , PIB: 100003017 Lice sa kojime ponuđač zajednički deluje: YUCEL DOO BEOGRAD , sedište i adresa: Bulevar Kneza Aleksandra Karađorđevića 36, 11000 Beograd , Matični broj 17556983 , PIB 103376773
1.2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva	AKCIONARSKO DRUŠTVO AUTO KUĆA-ZEMUN, BEOGRAD (ZEMUN) Prvomajska 70, 11080 Beograd Republika Srbija MB: 07012667
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	20.057 komada običnih akcija
2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija	
2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	2024 akcije – 10,09% 2024 akcije – 10,09%
2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda nije uslovna
2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Cena po akciji iznosi RSD 550,00
2.4. način plaćanja:	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši u gotovom novcu - cena po akciji iznosi RSD 550,00
2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2;	-
2.4.4. ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno stav 5. Pravilnika;	-
2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude). Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.	Datum otvaranja ponude: 07.09.2020. Rok trajanja ponude: 22 dana Datum zatvaranja ponude: 28.09.2020. do 12h
2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 572-920-4595165-95 , koji se vodi kod Raiffeisen banke a.d. Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pisanog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude.
Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje	

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude davanjem pisanog naloga za povlačenje deponovanih akcija, članu Centralnog registra HoV kod koga je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija, i to za sve vreme trajanja ponude za preuzimanje kao i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude.
2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana po okončanju ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje za preuzete akcije prenosom novčanih sredstava na namenske račune akcionara koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti.
2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	Trošak CRHoV za saldiranje Poreske obaveze Trošak banke/brokera gde akcionar ima otvoren račun HoV Trošak banke/brokera depozitara novca
2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu	Datu ponudu ponuđač može povući u slučaju: - objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni - stečaja ciljnog društva U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena
3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje	
3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Opis emisije: Obična akcija, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćeno, glase na ime i registrovane u CRHoV Nominalna vrednost jedne obične akcije: 550,00 dinara Ukupno emitovano: 20.057 komada ISIN broj: RSAKZEE09075 CFI kod: ESVUFR Akcijama se trguje na MTP tržištu Akcije nisu likvidne
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Akcija nije likvidna
3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcije, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;	Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci
3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;	RSD -1.627,96 na dan 31.12.2019. godine
3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan objavljivanja obaveštenja o nameri davanja ponude za preuzimanje;	RSD 511,00 na dan 5.8.2020. godine Procenu izradilo PRIVREDNO DRUŠTVO ZA REVIZIJU, RAČUNOVODSTVO I PORESKE USLUGE ACA PROFESSIONAL AUDIT COMPANY DOO, BEOGRAD (ČUKARICA)
3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:	
- naziv i sedište organizovanog tržišta	
Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd	

- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa:



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;	AKCIONARSKO DRUŠTVO AUTO KUĆA-ZEMUN, BEOGRAD (ZEMUN) Prvomajska 70, 11080 Beograd MB: 07012667 PIB: 100203379
4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti	4520 - Održavanje i popravka motornih vozila

4.3 podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31.12.2019.

AKCIONARSKO DRUŠTVO AUTO KUĆA-ZEMUN, BEOGRAD (ZEMUN)

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2019.
UKUPNA AKTIVA	16.712
Stalna imovina	15,694
- NEMATERIJALNA IMOVINA	0
- NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	15.694
- Zemljište	97
- Gradjevinski objekti	0
- Postrojenja i oprema	58
- Investicione nekretnine	15,539
- BIOLOSKA SREDSTVA	0
- DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
- DUGOROCNA POTRAZIVANJA	0
OBRтна IMOVINA	1,018
- ZALIHE	25
- Placeni avansi za zalihe i usluge	25
- POTRAZIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	709
- Kupci u zemlji	709
- DRUGA POTRAZIVANJA	208
- KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
- GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	23
- POREZ NA DODATU VREDNOST	53

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara)

PASIVA:	31.12.2019.
UKUPNA PASIVA	16,712
Kapital	11,031
- Osnovni kapital	11,031
- Akcijski kapital	11.031
- euplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	0
- Revalorizacije rezerve	0

- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
- Neraspoređen dobitak	0
- Gubitak	43,683
- Gubitak ranijih godina	42,646
- Gubitak tekuće godine	1,037
- Dugoročna rezervisanja i obaveze	29.999
- Dugoročna rezervisanja	0
- Dugoročne obaveze	29.999
- Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	29.766
- Ostale dugoročne obaveze	233
- Odložene poreske obaveze	0
- Kratkoročne obaveze	19,365
- Kratkoročne finansijske obaveze	15.415
- Obaveze iz poslovanja	591
- Ostale kratkoročne obaveze	3,234
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu rednost	125
Gubitak iznad visine kapitala	32,652
Bilans uspeha MSFI (u 000 dinara)	
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2019.
POSLOVNI PRIHODI	7,160
- Prihodi od prodaje	0
- Drugi poslovni prihodi	7,160
POSLOVNI RASHODI	7,764
- Nabavna vrednost prodate robe	0
- Troškovi materijala	32
- Troškovi goriva i energije	2,364
- Troškovi zarada	1,008
- Troškovi proizvodnih usluga	657
- Troškovi amortizacije	852
- Nematerijalni troškovi	2,851
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	604
Finansijski prihodi	169
Finansijski rashodi	676
Ostali prihodi	74
Ostali rashodi	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1,037
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	1,037
Porez na dobitak	0
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	1,037
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
ZARADA PO AKCIJI	-
Osnovna zarada	0
Umanjena zarada po akciji	0
4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);	Ukupan broj običnih akcija: 20.057 Sopstvene akcije: nema Preferencijalne akcije: nema

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;	-
4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču	-
4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:	
– ponuđač	17.620 akcija – 87,85 %
– lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	413 – 2.05%
4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:	
– broj (količina) stečenih akcija	-
– cena sticanja	-
– datum transakcije	-
– način sticanja	-
5. Podaci o ponuđaču	
5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA , sedište i adresa: 13. oktobar 1, 11260 Umka, Matični broj: 07007019, PIB: 100003017 YUCEL DOO BEOGRAD , sedište i adresa: Bulevar Kneza Aleksandra Karađorđevića 36, 11000 Beograd, Matični broj 17556983, PIB 103376773
5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;	1712 – Proizvodnj papira i kartona
5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	RSD 165.852.000,00
5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač koristi sredstva iz vlastitih izvora za kupovinu akcija ciljnog društva i ima potvrdu Raiffeisen banke ad o deponovanim sredstvima za tu namenu
5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonikara ponuđača	KAPPA STAR LIMITED Učešće u vlasništvu ponuđača: 100%
5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu:	AD AUTO KUĆA-ZEMUN ZEMUN (87,85%), GEOMAŠINA AD BEOGRAD ZEMUN (80,82%), KSG LOGISTICS DOO (100%) EKOSTAR PAK DOO BEOGRAD (50%)
5.7 Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora	
Završni račun (pojedinačni) ponuđača Umka fabrika kartona Umka (na 31.12.2019.)	
AKTIVA (u 000 rsd)	31.12.2019
A. Stalna imovina	
I. Nematerijalna imovina:	
1. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	13,995
2. Nematerijalna imovina u pripremi	1,477
	15,472
II. Nekretnine, postrojenja i oprema	
1. Zemljište	187,654
2. Gradjevinski objekti	1,149,544
3. Postrojenja i oprema	1,826,067
4. Investicione nekretnine	403,615
5. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	113,417
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	374,392
	4,054,689
III. Dugoročni finansijski plasmani	
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	39,932
2. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hov raspoložive za prodaju	707
3. Dugoročni plasmani u zemlji	838
4. Ostali dugoročni finansijski plasmani	36,035

	77,512
Stalna imovina	4,147,673
<u>B. Obrtna imovina</u>	
I. Zalihe	
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	491,470
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	4,181
3. Gotovi proizvodi	367,101
4. Roba	1,575
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	146,347
	1,010,674
II. Potraživanja po osnovu prodaje	
1. Kupci u zemlji – matična i zavisna pravna lica	84
2. Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica	3,326
3. Kupci u inostranstvu – ostala povezana pravna lica	189
4. Kupci u zemlji	341,379
5. Kupci u inostranstvu	734,911
	1,079,889
III. Druga potraživanja	3,618
IV. Kratkoročni finansijski plasmani	
1. Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica	500
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2,999
3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	994
	4,493
V. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	94,050
VI. Porez na dodatu vrednost	48,977
VII. Aktivna vremenska razgraničenja	43,408
Obrtna imovina	2,285,109
UKUPNO AKTIVA	6,432,782
PASIVA	
<u>A. Kapital</u>	
I. Osnovni kapital	165,852
II. Revalorizacione rezerve	1,167,593
III. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	2,736
IV. Neraspoređen dobitak	
1. Neraspoređen dobitak iz ranijih godina	3,939,895
2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	938,058
	4,877,953
V. Gubitak	
1. Gubitak iz ranijih godina	1,113,941
2. Gubitak iz tekuće godine	0
	1,113,941
KAPITAL	5,094,721
<u>B. Dugoročna rezervisanja i obaveze</u>	
I. Dugoročna rezervisanja	
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	6,682
2. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	1,055
	7,737
II. Dugoročne obaveze	
1. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	187,868
2. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	66,604
	254,472
Dugoročna rezervisanja i obaveze	262,209
Odložene poreske obaveze	128,720
<u>C. Kratkoročne obaveze</u>	
I. Kratkoročne finansijske obaveze	92,218
II. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	50,814
III. Obaveze iz poslovanja	
1. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji	85

2. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji	65,320
3. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu	54,868
4. Dobavljači u zemlji	357,445
5. Dobavljači u inostranstvu	184,160
	661,878
IV. Ostale kratkoročne obaveze	123,684
V. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dazbine	18,537
Kratkoročne obaveze	947,132
UKUPNA PASIVA	6,432,782

BILANS USPEHA ZA POSLOVNU 2019. GODINU

31.12.2019

A. Poslovni prihodi

I. Prihodi od prodaje robe	
1. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim licima na dom.trz. st	587
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	11,696
	12,283
II. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	
1. Pr.od prodaje proizvoda i usluga ostalim PPL na dom.trzistu	253
2. Pr.od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1,456,085
3. Pr.od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	6,021,734
	7,478,072
III. Drugi poslovni prihodi	36,231
Poslovni prihodi	7,526,586

B. Poslovni rashodi

I. Nabavna vrednost prodane robe	11,670
II. Prihod od aktiviranja učinaka i robe	47,241
III. Povećanje vrednosti zaliha	96,248
IV. Smanjenje vrednosti zaliha	6,879
V. Troškovi materijala	3,509,734
VI. Troškovi goriva i energije	1,202,708
VII. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	764,415
VIII. Troškovi proizvodnih usluga	612,048
IX. Troškovi amortizacije	318,041
X. Troškovi dugoročnih rezervisanja	564
XI. Nematerijalni troškovi	108,112
Poslovni rashodi	6,390,682

Poslovni dobitak

1,135,904

D. Finansijski prihodi

I. Finansijski prihodi od PL i ostali finansijski prihodi	
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	638
2. Ostali finansijski prihodi	78
	716
II. Prihodi od kamata	975
III. Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	7,426
Finansijski prihodi	9,117

DJ. Finansijski rashodi

I. Finansijski rashodi iz odnosa sa PL i ostali finansijski rashodi	
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	68
2. Ostali finansijski rashodi	80
	148
II Rashodi kamata	13,834
III Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	15,804
Finansijski rashodi	29,786
Gubitak iz finansiranja	20,669

Pr.od usklađivanja vr.ostale imovine koja se iskazuje po

fer vr.kroz bilans uspeha

21

Ras.od usklađivanja vr.ostale imovine koja se iskazuje po

fer vr. kroz bilans uspeha

49,625

Ostali prihodi

46,125

Ostali rashodi

8,484

Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	1,103,272
Dobitak pre oporezivanja	1,103,272
Poreski rashod perioda	175,936
Odloženi poreski prihodi perioda	10,722
Neto dobitak	938,058

Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje Društva na dan 31.12.2019. godine i rezultate njenog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Revizor:
ERNST & YOUNG DOO BEOGRAD
Antifašističke borbe 13a, 11070 Beograd

Završni račun (konsolidovani) ponuđača Umka fabrika kartona Umka (na 31.12.2019.)

AKTIVA (u 000 rsd)	31.12.2019
A. Stalna imovina	
I. Nematerijalna imovina:	
1. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	13,995
2. Nematerijalna imovina u pripremi	1,477
	15,472
II. Nekretnine, postrojenja i oprema	
1. Zemljište	191,464
2. Gradjevinski objekti	1,216,300
3. Postrojenja i oprema	1,827,503
4. Investicione nekretnine	640,610
5. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	113,417
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	374,392
	4,363,686
III. Dugoročni finansijski plasmani	
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	13,115
2. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hov raspoložive za prodaju	707
3. Dugoročni plasmani u zemlji	838
4. Ostali dugoročni finansijski plasmani	36,035
	50,695
Stalna imovina	4,429,853
B. Obrtna imovina	
I. Zalihe	
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	491,470
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	4,181
3. Gotovi proizvodi	368,108
4. Roba	1,575
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	146,391
	1,011,725
II. Potraživanja po osnovu prodaje	
1. Kupci u zemlji – matična i zavisna pravna lica	84
2. Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica	8,283
3. Kupci u inostranstvu – ostala povezana pravna lica	189
4. Kupci u zemlji	347,860
5. Kupci u inostranstvu	741,959
	1,098,375
III. Druga potraživanja	4,082
IV. Kratkoročni finansijski plasmani	
1. Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica	
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2,999
3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	
	2,999

V. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	99,969
VI. Porez na dodatu vrednost	49,556
VII. Aktivna vremenska razgraničenja	43,408
Obrtna imovina	2,311,108
UKUPNO AKTIVA	6,740,961

PASIVA

A. Kapital

I. Osnovni kapital	165,852
II. Revalorizacione rezerve	1,167,593
III. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	2,736
IV. Neraspoređen dobitak	
1. Neraspoređen dobitak iz ranijih godina	3,936,480
2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	985,410
	4,921,890
V. Gubitak	
1. Gubitak iz ranijih godina	1,316,046
2. Gubitak iz tekuće godine	0
	1,316,046
KAPITAL	4,936,553

B. Dugoročna rezervisanja i obaveze

I. Dugoročna rezervisanja	
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	6,682
2. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	1,055
	7,737
II. Dugoročne obaveze	
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	198
2. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	14,842
3. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	187,868
4. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	66,604
5. Ostale dugoročne obaveze	234
	269,746
Dugoročna rezervisanja i obaveze	277,483
Odložene poreske obaveze	137,989

C. Kratkoročne obaveze

I. Kratkoročne finansijske obaveze	344,379
II. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	50,815
III. Obaveze iz poslovanja	
1. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji	85
2. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji	70,101
3. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu	54,868
4. Dobavljači u zemlji	364,957
5. Dobavljači u inostranstvu	186,662
	676,633
IV. Ostale kratkoročne obaveze	295,244
V. Obeveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	301
VI. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dazbine	21,426
VII. Pasivna vremenska razgraničenja	138
Kratkoročne obaveze	1,388,936
UKUPNA PASIVA	6,740,961

BILANS USPEHA ZA POSLOVNU 2019. GODINU

31.12.2019

A. Poslovni prihodi

I. Prihodi od prodaje robe	
1. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim licima na dom.trzistu	587
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	11,730
	12,317
II. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	
1. Pr.od prodaje proizvoda i usluga ostalim PPL na dom.trzistu	253
2. Pr.od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1,471,377
3. Pr.od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	6,031,121
	7,502,751

III. Drugi poslovni prihodi	64,697
Poslovni prihodi	7,579,765
B. Poslovni rashodi	
I. Nabavna vrednost prodate robe	11,702
II. Prihod od aktiviranja učinaka i robe	47,241
III. Povećanje vrednosti zaliha	96,248
IV. Smanjenje vrednosti zaliha	7,331
V. Troškovi materijala	3,510,412
VI. Troškovi goriva i energije	1,210,264
VII. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	767,253
VIII. Troškovi proizvodnih usluga	632,329
IX. Troškovi amortizacije	320,796
X. Troškovi dugoročnih rezervisanja	564
XI. Nematerijalni troškovi	114,890
Poslovni rashodi	6,432,052
Poslovni dobitak	1,147,713
D. Finansijski prihodi	
I. Finansijski prihodi od PL i ostali finansijski prihodi	
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	26,697
2. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1,118
3. Ostali finansijski prihodi	78
	27,893
II. Prihodi od kamata	975
III. Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	7,604
Finansijski prihodi	36,472
DJ. Finansijski rashodi	
I. Finansijski rashodi iz odnosa sa PL i ostali finansijski rashodi	
1. Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	41,072
2. Ostali finansijski rashodi	80
	41,152
II. Rashodi kamata	13,856
III. Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	15,837
Finansijski rashodi	70,855
Gubitak iz finansiranja	34,383
Pr. od usklađivanja vr. ostale imovine koja se iskazuje po	
fer vr. kroz bilans uspeha	21
Ras. od usklađivanja vr. ostale imovine koja se iskazuje po	
fer vr. kroz bilans uspeha	1,299
Ostali prihodi	47,423
Ostali rashodi	8,484
Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	1,150,991
Dobitak pre oporezivanja	1,150,991
Poreski rashod perioda	176,306
Odloženi poreski prihodi perioda	10,725
Neto dobitak	985,410

Izveštaj o reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje Grupe na dan 31.12.2019. godine i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Revizor:
ERNST & YOUNG DOO BEOGRAD
Antifašističke borbe 13a, 11070 Beograd

Završni pojedinačni račun Yucel (na 31.12.2019.)

AKTIVA	31.12.2019
(u 000 rsd)	
A. Stalna imovina	
I. Nematerijalna imovina:	
1. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	546
2. Ostala nematerijalna imovina	169
	715
II. Nekretnine, postrojenja i oprema	
1. Zemljište	393,925
2. Gradjevinski objekti	794,722

3. Postrojenja i oprema	113,238
4. Investicione nekretnine	617,809
	1,919,695
III. Dugoročni finansijski plasmani	
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	93
2. Dugoročni plasmani matricnim i zavisnim pravnim licima	472,643
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	13,483
	486,219
Stalna imovina	2,406,629
B. Obrtna imovina	
I. Zalihe	
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	1,279
2. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	1,370
	2,649
II. Potraživanja po osnovu prodaje	
1. Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica	38,011
2. Kupci u zemlji	14,736
	52,747
III. Druga potraživanja	163,825
IV. Kratkoročni finansijski plasmani	
1. Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana pravna lica	171,284
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	470
	171,754
V. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	48,472
VI. Porez na dodatu vrednost	0
VII. Aktivna vremenska razgraničenja	1,328
Obrtna imovina	440,775
UKUPNO AKTIVA	2,847,404
PASIVA	
A. Kapital	
I. Osnovni kapital	290
II. Revalorizacione rezerve	145,410
III. Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
IV. Neraspoređen dobitak	
1. Neraspoređen dobitak iz ranijih godina	890,385
2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	23,114
	913,499
V. Gubitak	
1. Gubitak iz ranijih godina	101,005
2. Gubitak iz tekuće godine	0
	101,005
KAPITAL	958,194
B. Dugoročna rezervisanja i obaveze	
I. Dugoročna rezervisanja	0
II. Dugoročne obaveze	
1. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	1,842,679
	1,842,679
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1,842,679
Odložene poreske obaveze	36,831
C. Kratkoročne obaveze	
I. Kratkoročne finansijske obaveze	0
II. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	44
III. Obaveze iz poslovanja	
1. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji	724
2. Dobavljači u zemlji	566
	1,290
IV. Ostale kratkoročne obaveze	3
V. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	1,637
VI. Pasivna vremenska razgraničenja	6,726
Kratkoročne obaveze	9,700
UKUPNA PASIVA	2,847,404

BILANS USPEHA ZA POSLOVNU 2019. GODINU

31.12.2019

A. Poslovni prihodi

I. Prihodi od prodaje robe	0
II. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0
III. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i sl.	21
IV. Drugi poslovni prihodi	141,269
Poslovni prihodi	141,290

B. Poslovni rashodi

I. Nabavna vrednost prodane robe	0
II. Prihod od aktiviranja učinaka i robe	0
III. Povećanje vrednosti zaliha	0
IV. Smanjenje vrednosti zaliha	0
V. Troškovi materijala	2,193
VI. Troškovi goriva i energije	8,069
VII. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	12,030
VIII. Troškovi proizvodnih usluga	15,429
IX. Troškovi amortizacije	58,925
X. Troškovi dugoročnih rezervisanja	0
XI. Nematerijalni troškovi	13,761
Poslovni rashodi	110,407
Poslovni dobitak	30,883

D. Finansijski prihodi

I. Finansijski prihodi od PL i ostali finansijski prihodi	5,622
II. Prihodi od kamata	26,721
III. Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	46,290
Finansijski prihodi	78,632

DJ. Finansijski rashodi

I. Finansijski rashodi iz odnosa sa PL i ostali finansijski rashodi	28,096
II Rashodi kamata	8
III Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	36,248
Finansijski rashodi	64,352

Dobitak iz finansiranja

14,281

Ostali prihodi

5,170

Ostali rashodi

55,769

Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja

-5,435

Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja, efekti promene rač. politike i ispravka grešaka iz ranijih godina

14

Dobitak pre oporezivanja

-5,421

Poreski rashod perioda

9,690

Odloženi poreski prihodi perioda

38,225

Neto dobitak

23,114

Završni konsolidovani račun KAPPA Star
(na 31.12.2018 u EUR)

BILANS STANJA 31.12.2018.**AKTIVA****Nematerijalna imovina****Nekretnine, postrojenja i oprema**

60.945.923

Investicione nekretnine

5.957.994

Nematerijalna imovina

4.792.084

Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi

33.625.294

Finansijska imovina po fer vrednosti

454.432

Dugoročna potraživanja

28.099.746

Odložena poreska sredstva

193.911

134.069.384

Obrtna imovina	
Zalihe	13.316.361
Potraživanja	125.740.869
Kreditna zaduženost	7.753.473
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	28.227.629
	175.038.332
AKTIVA	309.107.716

PASIVA

Kapital	
Akcijski kapital	1.710
Rezerve	22.653.488
Neraspoređena dobit	174.545.164
	197.200.362

Učešće bez prava kontrole	-588.061
Ukupni kapital	196.612.301

Dugoročne obaveze

Pozajmice	78.944.972
Obaveze po osnovu finansijskog zakupa	1.729.817
Odložene poreske obaveze	1.256.967
Rezervisanja za ostale obaveze i troškove	2.392.436
	84.324.192

Kratkoročne obaveze

Obaveze prema dobavljačima	16.285.509
Pozajmice	9.822.074
Obaveze po osnovu finansijskog zakupa	954.194
Poreske obaveze	469.446
Dividende za isplatu	640.000
	28.171.223
Ukupne obaveze	112.495.415

PASIVA	309.107.716
---------------	--------------------

BILANS USPEHA

Prihodi	181.347.369
Troškovi prodaje	-124.694.831

Ukupan profit	56.652.538
Drugi poslovni prihodi	59.489.587
Administrativni troškovi	-26.110.690
Dobitak/gubitak iz finansiranja	-545.342
Ostali troškovi	-4.473.286
Operativni profit	85.012.807
Finansijski prihodi	1.047.831
Finansijski troškovi	-2.998.039
Dobitak pre oporezivanja	83.062.599
Porez	-6.083.349
NETO DOBITAK	76.979.250

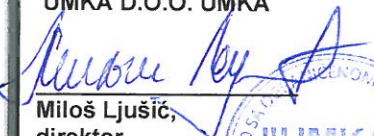
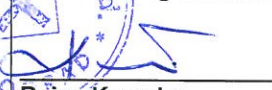
Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2018, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) as adopted by the European Union and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113.

Prema našem mišljenju, prateći konsolidovani finansijski izveštaji daju tačan i istinit prikaz konsolidovanog finansijskog stanja Grupe na dan 31. decembra 2018. godine, kao i konsolidovanog finansijskog poslovanja i stanja konsolidovanih novčanih tokova za godinu koja se tada završila, a u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) koje je usvojila Evropska unija i u skladu sa zahtevima Kiparskog Zakona o privrednim društvima, Poglavlje 113.

*Independent Auditors: MOORE STYLIANOU & CO
Certified Public Accountants and Registered Auditors
58 Arch. Makarios III Avenue
Iris Tower
6th Floor, Office 602
1075 Nicosia, Cyprus*

5.8 bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	-
5.9. podaci o direktoru, članovima Uprave Direktor: Miloš Ljušić	
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)	-
5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija	Raiffeisen banka a.d. Beograd Đorđa Stanojevića 16, 11070 Beograd Odeljenje za poslove investicionog bankarstva Tel. 011/220 71 41, 220 7571 Fax.011/220 71 68 e-mail: brokeri@raiffeisenbank.rs
6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva	
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	-

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva	
Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora	Nije bilo pregovora između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave	Ne postoje zaključeni ugovori, niti postoji namera zaključenja ugovora između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva, čije su akcije predmet ove ponude
8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva	
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	Ne postoje ugovori ili sporazumi između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda
9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom	
Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
<u>Budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mestom njenog obavljanja:</u> Ponuda za preuzimanje neće uticati na dosadašnje planove poslovanja Lokacija poslovnih operacija ostaje nepromenjena: Zemun <u>Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:</u> Imajući u vidu teške uslove na tržištu i nepovoljno finansijsko stanje ciljnog društva, planirana se reorganizacija unutar grupacije radi optimizacije poslovanja, a usled čega se očekuje i poboljšanje finansijskog stanja i poslovnog položaja ciljnog društva <u>Navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalne položaj zaposlenih:</u> Nema posledica za zaposlene obzirom da ciljno društvo ima samo jedno zaposleno lice	
10. Druge bitne činjenice	
Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi.	
11. Ponuđač daje sledeću izjavu: Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	
12. Odgovorna lica Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi	
UMKA D.O.O. UMKA  Miloš Ljušić, direktor  Dejana Backović, ostali zastupnik	Raiffeisen banka a.d. Beograd,  Milan Milekić rukovodilac Odeljenja za poslove investicionog bankarstva  Bojan Kozoder Senior diler
Datum: 10.8.2020. godine	Datum: 10.8.2020. godine
Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.	