

SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE

1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	DELTA REAL ESTATE DOO Beograd, MB: 17569180 PIB: 103478180, Vladimira Popovića 6, Beograd.
2. Poslovni ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	LESKOVAČKI SAJAM AD Leskovac, Mlinska bb
3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna, odnosno računovodstvena vrednost, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Ukupan broj izdatih akcija sa pravom glasa: 88.747 običnih akcija Nominalna vrednost akcije: 1.000 dinara CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSLESJE61401 Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze i nisu likvidne.
4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom periodu	
4.1. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Prosečna ponderisana cena u periodu od 25.05.2016. do 24.08.2016. godine iznosi 600,00 dinara.
4.2. Poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca	600,00 dinara
4.3. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	Najviša cena po kojoj je ponuđač sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci iznosi 600,00 dinara.
4.4. Prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja sticali akcije; ukoliko su stekli najmanje 10% ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva	Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva u iznosu preko 10% ukupnog broja običnih akcija u poslednje dve godine.
4.5. Knjigovodstvena vrednost akcija	-731,93 dinara na dan 31.12.2015. godine
4.6. Procenjena vrednost akcija	712,57 dinara na dan 30.06.2016. godine. Procenu je izvršila revizorska kuća Baker Tilly WB Revizija d.o.o. Beograd.
5. Broj akcija	
5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	9.716 akcija, 10,95% 9.716 glasova, 10,95%
5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda nije uslovna.
6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač	

zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva	79.031 akcija, 89,05%
7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Ponuđač se obavezuje da plati 713,00 dinara po jednoj akciji.
8. Način plaćanja	
8.1. U gotovom novcu	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
8.2. U hartijama od vrednosti	-
8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti	-
9. Rok važenja ponude za preuzimanje	21. dan
- datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja ponude: 19.09.2016.godine Datum zatvaranja ponude: 10.10.2016.godine
10. rok plaćanja (tri radna dana od datuma zatvaranja ponude)	Plaćanje se vrši u roku od dva radna dana od datuma zatvaranja ponude
11. ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač ne namerava da zadrži samo postojeću delatnost firme ali svakako u skladu sa razvojnim mogućnostima tržišta, investicionom klimom i mogućnostima regionalnog povezivanja. Ponuđač namerava da zadrži mesto obavljanja delatnosti.
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Svi planovi će biti realizovani u rokovima i na način koji će biti definisani strane nadležnih službi uvažavajući mogućnosti koje daju prostorni planovi.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih.
12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje:	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 80300-920-7825072-87 koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva PRUDENCE CAPITAL AD Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje akcija, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija.
UPOZORAVAJU SE AKCIONARI DA SE DEPONOVANJE AKCIJA NA RAČUN DEPONOVANIH HARTIJA OD VREDNOSTI UJEDNO SMATRA PRIHVATANJEM OVE PONUDE ZA PREUZIMANJE	
13. poslovno ime, sedište i adresa i broj telefona investicionog društva koje je učestvovao u pripremi ponude	Brokersko-dilersko društvo PRUDENCE CAPITAL AD Milentija Popovića 5a, Beograd Tel: 011/6149-339, 011/6149-334, 011/6149-340 fax: 6149-337
14. navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima

15. izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude	Ponuđač će ovu ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizatora tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude.
16. broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje	4/0-32-2720/4-16 od 15.09.2016. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje

U Beogradu, 16.09.2016.

PONUĐAČ-DELTA REAL ESTATE DOO

PRUDENCE CAPITAL AD BEOGRAD

Angelina Nekić, zastupnik

Darko Dostanić, direktor

Dragana Dunjić, zastupnik